

OBJECTINFORMATIE



Bedrijfspannd met kantoren

Produktieweg 18 te Zoeterwoude

Algemeen

Op een geheel gerevitaliseerd bedrijventerrein “De Grote Polder” is dit bedrijfspand met kantoren gelegen. Een groot aantal gerenommeerde bedrijven zijn hier gevestigd, zoals: Heineken, vleesgroothandel, kraanverhuurbedrijf, diverse aannemersbedrijven, automaterialen etc.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is direct naast de N-11 van Leiden naar Utrecht en nabij de rijksweg A-4 van Amsterdam naar Rotterdam en de doorgaande weg naar Alphen aan de Rijn gelegen. Diverse busverbindingen liggen in de directe nabijheid.

Indeling en oppervlakte

Het betreft een royaal bedrijfspand waarvan de gehele begane grond is verhuurd aan diverse kleine ondernemers en kunstenaars.

De verdieping is nog grotendeels beschikbaar, circa 300 m², te huur vanaf circa 100 m². Dit betreft kantoorruimten en/of atelierruimte: In het midden loopt een gang met toiletgroep en een keuken voor algemeen gebruik.

Parkeervoorzieningen

Er zijn beperkte parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, voorts op plekken in de omgeving.

Wijze van oplevering/opleveringsniveau

De wijze van oplevering en de eventuele bijkomende kosten, zijn in overleg met de eigenaar nader te bepalen. Er is sprake van moderne, zojuist gerenoveerde kantoorruimten, deze zijn voorzien van onder meer:

- Systeemplafonds met verlichting
- Verwarming
- Pantry
- Toiletgroepen

Huurprijs

De huurprijs in de huidige staat bedraagt € 80,= p.m² per jaar excl. BTW voor de kantoorruimten.

Huurtermijn

5 + 5 jaar. Kortere huurperiode eventueel bespreekbaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter waarde van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Het huurcontract zal vervaardigd worden op basis van het standaard model Raad van Onroerende zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium “meer dan 90 % BTW belaste prestaties verricht” voldoet, en zodoende het verzoek om BTW belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Huurprijsindexering

De indexering geschiedt jaarlijks (voor het eerst één jaar na huuringangsdatum) aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer (CPI Alle Huishoudens) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Aanvaarding

Het object is in overleg te aanvaarden.

Voor nadere inlichtingen en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact met ons opnemen:



**HAAGWEG 51
2321 AC LEIDEN
TEL. 071-528 14 14
FAX. 071-528 14 11**

INFO@IMMO-RIJNSTEDE.NL

Onze aanbiedingen geschieden vrijblijvend en dienen te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

WWW.IMMO-RIJNSTEDE.NL

Foto's



Luchtfoto's

